

## **РАЗДЕЛ I. ПЪЛНО ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТА НА ПОРЪЧКАТА**

### **1. Място за изпълнение на поръчката**

Обектът се намира в административната сграда на ел. подстанция “Орещец” 110/20 кV разположена в източната част на с. Орещец.

### **2. Съществуващо положение**

Командно-административната сграда на п/ст “Орещец” е в експлоатация повече от тридесет и пет години.

Стените в командна и релейна зали, коридора пред тях и стълбищната клетка са облицовани с ламперни платна тип “Сторгозия” които са в лошо състояние.

Съществуващите прозорци в командна зала, релейна зала, баня, тоалетна, стълбище и работилница са изградени от дървен материал, който в следствие атмосферни влияния се е деформирал.

Подовите в командна зала, релейна зала, коридора пред тях и работилница са покрити с балатум.

Банята, тоалетната, предверието към тях и работилницата са в лошо експлоатационно състояние.

### **3. Обем на поръчката:**

Ремонтът обхваща следните етапи:

#### **3.1. Командна и релейна зала**

Демонтира се вратата с касата към командна зала. Демонтират се прозорците с черчетата и пистолет вратата в командна и релейна зала. Демонтират се ламперните платна тип “Сторгозия”. Демонтира се вътрешното тяло на климатик и след ремонта се монтира на същото място. Монтира се нова алуминиева врата – плътна. Монтират се нови PVC прозорци със стъклопакет и пистолет вратата в командна зала.

Отлепва се балатумът от пода. Поставят се по два нагревателни кабела за подово отопление във всяка зала. Полага се разливаща се циментова замазка и върху нея се залепват теракотни плочи.

Подменят се старите съществуващи осветителни тела на редовното осветление с нови луминисцентни осветителни тела. Подменят се електрическите ключовете за осветлението.

Изкърпва се мазилката около вратата, прозорците и стените. Последните се шпакловат, грундираат и боядисват с латекс двукратно.

#### **3.2. Канцелария**

Подменят се прозорец и врата към терасата

Изкърпва се мазилката около вратата, прозорците и стените. Последните се шпакловат, грундираат и боядисват с латекс двукратно.

Подменят се осветителните тела.

#### **3.3. Коридор на етаж**

Демонтира се вратата с касата към стаята за отдих. Демонтират се ламперните платна тип “Сторгозия”. Монтира се нова алуминиева врата – плътна.

Отлепва се балатунът от пода. Полага се разливаща се циментова замазка и върху нея се залепват теракотни плочи.

Подменя се старото съществуващо осветително тяло е с ново луминисцентно осветително тяло. Подменя се електрическия ключ за осветление.

Изкърпва се мазилка около вратата и стените. Последните се шпакловат, грундираат и боядисват с латекс двукратно.

#### **3.4. Мокро помещение пред баня и тоалетна, баня и тоалетна**

Демонтират се три бр. дървени врати и се подменят с нови алуминиеви такива. Демонтират се прозорците с черчетата в банята и тоалетната, като се подменя с нови PVC прозорци.

Съществуващата облицовка по стените от фаянсови плочи се разваля и се изстъргват пластове стари боядисвания по стените над фаянсовата облицовка и тавана.

На мястото на преминаване на водопроводните тръби за съществуващата смесителна батерия, душ и тоалетно казанче, се пробиват отвори през стените и се демонтират старите

поцинковани тръби. Демонтират се и старите тоалетна мивка, гърне с казанче и душ. Демонтира се бойлера и след ремонта се монтира.

Демонтират се старите PVC тръби до сифона в банята и до мивката.

Полагат се нови PPR тръби /за топла вода/ с излази за мивка, тоалетно казанче и душ. Полагат се нови PVC тръби до сифона в банята и до мивката.

Изкърпва се мазилка около вратата и стените след което се грундира с дълбокопроникващ грунд за заздравяване на вътрешната мазилка.

По пода се полага настилка от теракотни плочи, а по стените облицовка от фаянсови плочи на височина 2,00 м.

По стените над облицовка от фаянсови плочи и тавана се нанася шпакловка от финна бяла циментова лепилна смес. След изсъхване се боядисва с латекс двукратно.

Доставят се и се монтират тоалетна мивка среден формат, смесителни батерии за мивка и душ, тоалетно гърне с казанче.

Подменят се осветителните тела и електрическите ключове за осветление.

### 3.5. Стълбищна клетка

Демонтират се съществуващите платна "Сторгозия". Демонтират се вратите с касите и прозорците със черчеветата. Монтират се нови врати и PVC прозорци на мястото на старите. Изстъргва се латексът от тавана. Изкърпва се и се шпаклова частично на обрушените места вътрешната варова мазилка по стени. Подменят се старите съществуващи осветителни тела с нови луминисцентни осветителни тела. Подменят се електрическите ключове за осветление и автомата за осветление. Боядисват се стените и таванът с латекс двукратно.

### 3.6. Работилница и коридор пред работилницата

Демонтират се вратите с касите и прозорците със черчеветата. Монтират се нови врати и PVC прозорци на мястото на старите. Изстъргва се латексът от тавана. Изкърпва се и се шпаклова частично на обрушените места вътрешната варова мазилка по стени.

Отлепва се балатунът от пода в работилницата. Полага се разливаща се циментова замазка и върху нея се залепват теракотни плочи.

Подменят се старите съществуващи осветителни тела с нови луминисцентни осветителни тела. Подменят се ел. ключовете за осветление. Боядисват се стените и таванът с латекс двукратно.

### 3.7. Два броя тераси

Изкърпва се частично мазилка по стени.

Стените и таваните се шпакловат с бяла циментова лепилна смес, грундира се с водорозредим грунд и се боядисват с фасадна силиконова боя.

Подменят се осветителните тела.

В приложената ценова таблица са описани необходимите видове и количества СМР

## II. ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

### 1. Технически спецификации за материалите, стоките и съоръженията

Влаганите строителни продукти трябва да отговарят на изискванията на чл.169а от Закона за устройство на територията (ЗУТ); да са придружени с Декларация за съответствие; да са съобразени с изискванията по Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти (НСИСОСП) приета с ПМС № 325 от 06.12.2006, в сила от 01.01.2007 г.; да изпълняват предвиденото в техническите спецификации; да осигуряват: устойчивост и дълготрайност на конструкцията, пожарна безопасност, опазване на здравето на работещи и обитавачи, опазване на околната среда, безопасна експлоатация. Не се допуска използването на материали, различни от предвидените, без изричното съгласие на възложителя и представянето на документи, доказващи качество равно или по-добро от предвиденото.

За всички вложени в обекта строителни продукти е необходимо представянето на декларации за съответствие и/или сертификати и/или протоколи за изпитания. Материалите следва да отговарят на посочените или еквивалентни стандарти:

№	Строителен продукт (материал, съоръжение и др.)	Съответствие на стандарт и/или техническо одобрение, работни характеристики и др.
---	--	--

1	Цимент	БДС 16568:1986; БДС EN 197-1:2006; или еквивалентен
2	Пясък	БДС 1097:1977; или еквивалентен
3	Гипс	БДС 10793:1973 или еквивалентен
4	Лепила на циментова основа	БДС EN 12004:2008 или еквивалентен
5	Гранитогрес и фаянс	БДС 14411:2007 или еквивалентен
6	Мазилки	БДС EN 998-1:2004 или еквивалентен
7	Прозорци от ПВХ профил	БДС EN 12400:2004; БДС EN 12608:2006; БДС EN 14351-1:2006 или еквивалентен
8	Стъклопакети	БДС EN 1279:2005 или еквивалентен
9	Врати	БДС EN 1192:2003 или еквивалентен
10	Грундове и бои	БДС EN ISO 2811-1; БДС EN ISO 3251; БДС EN ISO 2555; БДС EN ISO 1519; БДС EN ISO 2409 или еквивалентен



Всички материали необходими за изпълнението на обекта се доставят от Изпълнителя.

## 2. Технически изисквания за изпълнение на СМР

При изпълнението на строително-монтажните работи да се спазват технологичните изисквания, действащите в страната нормативни уредби и техническите норми и стандарти предвидени по реда в Раздел III, чл. 169 и чл. 170 от ЗУТ, в това число и на:

- Правила и норми за извършване и приемане на СМР – ПИПСМР;
- Правила за приемане на строително-железарски и тенекеджийски работи (кн. 10/1968 г, изм. и доп. кн. 8/1978 г. на БСА);
- Наредба № 3 от 31.07.2003 г на МРРБ за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;
- Правилник за безопасност и здраве при работа в електрически уредби на електрически и топлофикационни централи и по електрическите мрежи, в сила от 28.08.2004г. (ПБЗРЕУЕТЦЕМ);
- Наредба № 3 за устройство на електрическите уредби и електропроводни линии – ДВ бр.90 и бр. 91 от 2004 г.;
- Наредба № 9 от 9.06.2004 г. за техническата експлоатация на електрически централи и мрежи;
- Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителните и монтажни работи;
- Наредба № 3 от 19.04.2001 г. за минималните изисквания за безопасност и опазване на здравето на работещите при използване на лични предпазни средства на работното място;
- Наредба № 7 от 23.09.1999 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд на работните места и при използване на работното оборудване (изм. и доп., ДВ бр. 40 от 18.04.2008 г.);
- Наредба № РД-07-2 от 16.12.2009 г. за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд;
- Наредба № РД-07/8 от 20.12.2008 г. за минималните изисквания за знаци и сигнали за безопасност и/или здраве при работа;
- Наредба № 12 от 30.12.2005 г. за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд при извършване на товарно-разтоварни работи (обн., ДВ бр.11 от 03.02.2006 г.);
- Наредба № Из-1971 от 29.10.2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;
- Наредба № Из-2377 от 15.09.2011 г. за правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатация на обектите;

-Наредба № 14 за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и ползване на обектите и съоръженията за производство, преобразуване, пренос и разпределение на електрическа енергия от 15.06.2005 г., в сила от 29.09.2005 г

Работите на обекта да се осъществяват под техническото ръководство на правоспособно лице.

При изпълнение на СМР кандидатът трябва да спазва описаната в настоящите технически изисквания технологична последователност, както и изискванията предвидени в ПИПСМР. Ако конкретен тип работа не е описан като технология в техническите изисквания и в ПИПСМР, кандидатът следва да спазва предписаната от производителя последователност и технология, като преди започване на работа представи на лицето, упражняващо инвеститорски контрол екземпляр от въпросната технология.

Не се разрешава извършването на работи извън договорения обем без съгласуване с възложителя по предвидения в договора ред.

Използването на специализирана техника (в т.ч. повдигателни съоръжения) и строителна механизация е по преценка на кандидата, който следва да представи точен списък. Всички машини и механизирани инструменти трябва да се поддържат в изправност и да се използват само от правоспособни специалисти.



Обектът ел. подстанция Орещец представлява част от електропреносната мрежа на страната и същият е в редовна експлоатация. Изпълнителят се задължава да положи всички грижи и да предприема всички необходими действия, работата на ел. подстанция Орещец да не бъде нарушена при изпълнение на СМР, освен в случаите на предварително заявени изключения. При авария на съоръжение или изключване в/на подстанцията, дължащи се на липсата на подобни мероприятия от страна на Изпълнителя, ще бъде предявена финансова претенция към същия, съобразно стойността на претърпените вреди.

### **3.Изисквания към организацията на работа**

При планиране работата на обекта, да се вземат предвид следните особености:

-Всички работи на обекта ще се извършват по график, съгласуван с възложителя.

-При нареждане от персонала на възложителя, работата по ремонта на сградата може да бъде прекратена по всяко време, ако това се налага от аварийни или други спешни ситуации.

-Използваните ел. инструменти да се занулят и заземят.

-Вода за технологични и питейни нужди и електроенергия може да се използва от подстанцията.

-Възложителят осигурява площадка за временно складиране на строителни материали на територията на обекта.



При изпълнение на строително-монтажните работи, съществуващите съоръжения да се пазят от повреди!

Работата да се изпълнява при строго спазване на изискванията на действащите правилници и нормативни документи за техническата експлоатация и осигуряване на безопасност на труда!

### **4.Изисквания за безопасни и здравословни условия на труд**

При изпълнение на поръчката следва да се спазват стриктно изискванията на:

-Правилника за безопасност и здраве при работа в ел. уредби на електрически и топлофикационни централи и по ел. мрежи от 28.08.2004 г. (ПБЗРЕУЕТЦЕМ); Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР; Наредба № 7 от 23.09.1999 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд на работните места и при използване на работното оборудване; Вътрешни правила за здравословни и безопасни условия на труд, Наредба № РД-07-2 от 16.12.2009 г. за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд, както и действащите други нормативни и поднормативни актове.

Персоналът на Изпълнителя се явява командирован персонал по смисъла на ПБЗРЕУЕТЦЕМ и предварително трябва да бъде инструктиран по същия Правилник. Инструктажът по ПБЗРЕУЕТЦЕМ се извършва от представител на Възложителя.

Преди откриването на строителната площадка, Изпълнителят е длъжен да представи поименен списък на хората, които ще работят на обекта, като посочи и техническия ръководител.

При започване на работа Изпълнителят трябва да се яви за запознаване с Вътрешните правила за здравословни и безопасни условия на труд и едновременно с подписване на договора да подпише и споразумение за безопасни условия на труд.

Инструктажът по Наредба № 2 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР и ежедневният инструктаж по безопасна работа непосредствено на работното място да се извършват от представител на Изпълнителя.

Персоналът на фирмата-изпълнител е длъжен да спазва стриктно всички указания на експлоатационния персонал.

Не се допускат до работа лица без да бъдат инструктирани.

Не се допускат и разрешава присъствието на лица употребили алкохол и опиати.

Забранява се на работниците от фирмата – изпълнител да влизат, да складираят материали и инструменти вътре в други помещения, освен в определените за това места.

Лица, не заети с ремонтната дейност да не се допускат в близост до обекта.

Изпълнителят да осигури на всички участващи в СМР лични предпазни средства и работно облекло, проверени и напълно изправни за съответния вид дейности и работни места. Ползването им да се следи съгласно изискванията на Наредба № 3 от 19.04.2001 г. за минималните изисквания за безопасност и опазване на здравето на работещите при използване на лични предпазни средства на работното място.

Скелетата се оразмеряват, монтират, обезопасяват и поддържат така, че да издържат действащите върху тях натоварвания, както и предотвратяване на случайната им деформация и задвижване.

По време на работа скелетата, оборудването и механизацията трябва да се заземят чрез преносимо заземление.

Всички елементи на скелетата трябва да са с непрекъсната, надеждна галванична връзка помежду си.

Позиционирането на строителната механизация в близост до тоководещи части под напрежение, да се съгласува с персонала на подстанцията, за да се предотврати опасността от нарушаване на минималните безопасни разстояния при работа. Стриктно се спазват изискванията на ПБЗРЕУЕТЦЕМ – глава “Работа с повдигателни съоръжения” – членове от 513 до 521. За недопускане на опасно приближаване до частите под напрежение, ъгълът на завъртане на подемната част на съоръжението да се ограничи в хоризонтална посока чрез монтиране на ограничителни приспособления или поставяне на ограждения.

Товаренето, транспортирането, разтоварването, монтажът и демонтажът на строителни машини се извършват под ръководството на определено от строителя лице и при взети мерки за безопасност и спазване изискванията на Наредба за безопасност и експлоатация и технически надзор на повдигателни съоръжения и Наредба № 12 от 30 декември 2005 г. за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд при извършване на товарно-разтоварни работи.

Опасните зони около работещите строителни машини се означават в съответствие с инструкциите за експлоатация.

Продуктите, машините, съоръженията и другите елементи, които посредством движението си могат да застрашат безопасността на работещите, при транспортиране и складиране се разполагат и стабилизират по подходящ и сигурен начин така, че да не могат да се приплъзват и преобръщат.

Работи при височина се извършват само при осигурена безопасност от падане на хора или предмети.

Работещите на височина поставят инструментите си в специални сандъчета и чанти, обезопасени срещу падане.

Извършването на СМР на открито се преустановява при неблагоприятни атмосферни условия (гръмотевична буря, силен дъжд или вятър, мъгла и др.) и през тъмната част на денонощието.

## **5.Изисквания за опазване на околната среда**

При изпълнение на строително-монтажните работи следва да се спазват действащите в страната нормативни документи свързани с опазването на околната среда.

Доставените материали да се съхраняват на предварително определени от възложителя места на обекта.

Добитите отпадъчни материали и строителни отпадъци, също да се съхраняват на предварително определените места и да се изхвърлят регулярно от Изпълнителя на най-близкото регламентирано сметище на селищната система, след получаване от страна на Изпълнителя на разрешение за депонирането им.

Транспортната техника, напускаща обекта да се почиства, с оглед да не се замърсява уличната и пътната мрежа. Да не се допуска разпиляване на материалите при транспортиране

След приключване на договорените СМР, работните зони и местата за депониране и складиране да се почистят старателно, като се оставят в нормално експлоатационно състояние.

## **6.Изисквания за пожарна и аварийна безопасност**



Към предложенията на участниците в обществената поръчка трябва да се приложи разработен ПЛАН за осигуряване на пожарната безопасност при извършване на текущи ремонтни и на строително и монтажните работи съгласно чл. 9, ал. 1. т. 3 от НАРЕДБА № 8121 з-647 от 01.10.2014 г. за прилагане на нормите за пожарна безопасност при експлоатация на обектите.

Мерките по ПО на обекта по време на работа трябва да са съобразени с НАРЕДБА № Из-2377 от 15.09.2011 г. за правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатация на обектите, Наредба № Из-1971 от 29.10.2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар, както и с Наредба № РД-07/8 от 20.12.2008 г. за минималните изисквания за знаци и сигнали за безопасност и/или здраве при работа.

По време на изпълнение на работата трябва да се обезпечи свободен достъп за пожарни автомобили по съответните вътрешноведомствени пътища и не се допуска складиране на материали или строителни отпадъци върху тях.

Забранява се паленето на огън под и в близост до ел.съоръженията.

Забранява се оставянето на запалими материали под и в близост до ел.съоръженията.

Забранява се използването на противопожарните съоръжения от противопожарното табло на обекта за несвойствени цели.

Предложенията на участниците в обществената поръчка трябва да съответстват или да са еквивалентни на посочените от Възложителя в техническите спецификации стандарти, работни характеристики, функционални изисквания, параметри, сертификати и др.

## **7. Гаранционен срок**

Не по-кратък от 5 години съгласно НАРЕДБА № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Р. България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.